



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 04.04.2025 nr 3-2/880 - 1

Meie 21.04.2025 nr 9.3-1/25/2575-2

Kaeravälja tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Kaeravälja tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Amet on varasemalt K-Projekt AS-ile arvamuse väljastanud 08.03.2024 kirjaga nr 9.3- 1/24/1554-2.

Detailplaneeringuga on Kaeravälja tn 10 kinnistule antud ehitusõigus kahe maapealse mahuga, 2-4 korruselise korterelamu ehitamiseks. Parkimine on kavandatud maa-alusele korrusele. Kuigi hoonestatav krunt on kolmest küljest ümbritsetud Haabersti metsaga, on planeeringus määratud täiendavad nõuded krundi haljastamiseks. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Amet on koostöö raames 08.03.2024 kirjaga nr 9.3- 1/24/1554-2 K-Projekt AS-ile välja toonud, et ameti hinnangul on asjakohane välja selgitada ja hinnata nii lähedalasuvate ärihoonete äritegevuse kui ka tehnoseadmete poolt tekitatud müratasemeid planeeringu alal. Amet tõi välja, et detailplaneeringu raames tuleks teha vähemalt 24h mõõtmised hindamaks naaberaladelt levivaid äritegevusega soetud müratasemed planeeringualal ning vajadusel planeerida leevendusmeetmete kasutusele võtmist. Lisaks, kui mürauringu tulemuste põhjal ilmneb, et planeeringualale mõjuvad kõrged liikluspõhised tasemed, siis tuleks ka neid hinnata.

Esitatud detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud, et ehitusprojekti koostamise ajal tuleb teostada müratasemete mõõdistused, et hinnata naaberaladelt levivaid äritegevusega (sportimisega) seotud müratasemeid planeeringualal ning vajadusel kavandada leevendusmeetmete kasutusele võtmist.

Amet on jätkuvalt arvamusel, et planeeritava ala lähiümbruses asuvad tegevused, mis võivad tekitada tulevastel elanikes mürahäiringuid. Võimalikud müraallikad paiknevad ameti hinnangul Haabersti tn 5 (äritegevus sise- ja välialal, tehnoseadmed), Haabersti tn 3 (äritegevus sise- ja välialal, tehnoseadmed), Kaeravälja tn 3 (kauba laadimine, tehnoseadmed), Kaeravälja tn 4 (autopesula), Rannamõisa tee 4b (ehitisregistri andmetel tootmishoone) ja Rannamõisa tee 4f (ehitisregistri andmetel tootmishoone) kinnistutel. Detailplaneeringu materjalid ei sisaldanud mürauringut ega müratasemete mõõtmisi, mis kirjeldaks planeeritaval alal levivat müra. Amet on seisukohal, et detailplaneeringu raames müratasemete hindamata jätmisel ei ole võimalik veenduda, et planeeritav ala on sobilik müratundlike hoonete rajamiseks.

Amet on seisukohal, et müratasemeid planeeritaval alal detailplaneeringu raames tuleb hinnata. Ehitusprojekti koostamise ajal võib teha täiendavaid mõõdistusi. Oluline on võimalikult varajases planeerimise etapis välja selgitada planeeringualale levivad hinnatud ja maksimaalsed müratasemed, arvestades, et lähiümbruses toimuvates tegevustes võib esineda lühiajalisi valjemaid helisid, mis ameti kogemusest lähtuvalt on sarnastes tingimustes mürahäiringute allikaks. Seejärel on võimalik hinnata müraleevendavate meetmete vajadust ning efektiivsust. Lisaks siseruumide müratasemete tagamisele on oluline, et ka planeeritava ala välisõhus oleksid müratasemed tagatud vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele. Amet täpsustab, et KeM määrus nr 71 seab müratasemete nõuded kategooria maa-alal levivatele normtasemetele. Maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määruses nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 toodud normtasemeid. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Amet juhib tähelepanu planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktile 12, mille kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas müra- ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Amet on seisukohal, et müratasemete hindamata jätmisel võib detailplaneeringus müratingimusi tagavate keskkonnatingimuste seadmine jääda lahendamata. Arvestades eeltoodut, ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee